

אישור תחילת עבודות:

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, חלק ז'

תקנות הרישוי מגדירות בסימן זה את הליך הגשת הבקשה וקובעות הוראות מפורטות בעניין.

התקנות קובעות חובת מינוי בעלי תפקידים (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיפים 71-80).

1. קבלת אישור תחילת העבודות, מותנה במינוי אחראי לביקורת על הביצוע, קבלן רשום, ואחראי לביצוע שלד הבניין, תקנה 71(א)(1), ותקנה 71(א)(2).
2. את הבקשה לאישור תחילת עבודות יגיש האחראי לביקורת על הביצוע בליווי טפסי המינויים והתצהירים כפי שיפורט בהמשך בצירוף המסמכים הנדרשים.
3. בנוסף יצורפו לבקשה כל המסמכים האחרים הנדרשים כמפורט ברשימת התיוג להגשת בקשה לאישור תחילת עבודה.
4. נא ראו הטפסים הנדרשים למילוי ולהגשה לחלק זה של התקנות בהמשך.

את הטפסים יש להוריד מאתר הוועדה המקומית בכתובת:

טפסים לתחילת עבודות

אישור תחילת עבודות מהווה אישור לחיבור חשמל זמני וכן אישור להרצת מערכות לקראת הגשת בקשה לתעודת גמר.

המסמכים יוגשו לוועדה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, בקבצים חתומים וסרוקים **במייל אחד** (ולא במסמכים בודדים) לשוש כהן בדוא"ל shosh@zmora.org.il

רשימת תיוג - טפסים לשלב תחילת עבודות

מס' הטופס	שם הטופס	הושלם
ג-1	הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע	
ג-2	הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)	
ג-3	הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין	
ג-4	הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה	
ג-6	הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע <u>בצירוף נספחים :</u> ☐ תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח. ☐ ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.	
ג-7	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)	
ג-8	הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין <u>בצירוף נספחים :</u> ☐ תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח. ☐ ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.	
ג-9	הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה <u>בצירוף נספחים :</u> ☐ העתק רישיון קבלן רשום בתוקף - יש לשים לב כי נדרשת חתימת עו"ד	
ג-10	הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, פינוי פסולת בניין <u>בצירוף נספחים :</u> ☐ אישור התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין ☐ טופס הצהרת עורך הבקשה על כמות פסולת בנייה - קישור לטופס	

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות : בני-עי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

ג-12	אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין <u>בצירוף נספחים :</u> ☐ העתק רישיון מודד מוסמך בתוקף. ☐ קובץ מדידה הכולל סימון מתווה הבניין - ייערך בהתאם להנחיית מפ"י
ג-13	בקשה לאישור תחילת עבודות, אחראי לביקורת על הביצוע בצירוף נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה.
	אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות המעבדה ורשימת הבדיקות הנדרשות (בהתאם לבנייה פרטית/בנייה רוויה)
	תצהיר להצבת מכולה לפינוי פסולת הבניין בתוך תחום המגרש/חלקה, ע"י אחראי לביקורת על הביצוע/בעל ההיתר – <u>קישור לטופס</u>
	צילום אתר בניה מגודר והצבת שלט בחזית האתר
	קובץ תכנית ארגון אתר חתום ע"י אחראי לביקורת על הביצוע (בנייה רוויה חדשה)
מסמכים נוספים אשר נקבעו במידע להיתר ובהיתר כתנאי לאישור תחילת עבודות	