

ט' חשון תשפ"ה
10 נובמבר 2024

לכבוד:

מהנדסי הוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

הנדון: תזכורת - יישום תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה)
(בנייה בת קיימה) התש"ף 2020 - בנייה ירוקה

שלום רב,

אנו מבקשים להזכירכם כי תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה), (בנייה בת קיימה), התש"ף – 2020, נכנסו לתוקף מלא ביום 1.9.2023.

החל מיום זה כל בקשה המוגשת לקבלת היתר, הנכללת בטבלה הבאה, נדרשת לעמידה בתקן ישראלי ת"י 5281:

סוג השימוש	שטח הבנייה	דירוג/ ניקוד הבניין
מגורים	בניין בין 2 קומות לפחות ובו 6 יחידות דיור או יותר	בניין ירוק כוכב אחד
משרדים	מעל 1,000 מ"ר	בניין ירוק כוכב אחד
מסחר	מעל 1,000 מ"ר	בניין ירוק כוכב אחד
בית חולים	מעל 3,000 מ"ר	בניין ירוק כוכב אחד
מרפאה	מעל 1,000 מ"ר	בניין ירוק כוכב אחד
אכסון תיירותי	מעל 1,200 מ"ר	בניין ירוק כוכב אחד
בניין התקהלות ציבורית, למעט בניין התקהלות ציבורית שמקימה רשות מקומית	מעל 1,000 מ"ר	בניין ירוק כוכב אחד
מוסד חינוך להשכלה גבוהה	מעל 1,000 מ"ר	בניין ירוק כוכב אחד
בית ספר, גן ילדים	מעל 1,000 מ"ר	ניקוד כולל של 40 נקודות

בתיק המידע יש לציין כך:

- תנאי סף להגשת בקשה להיתר: עורך הבקשה ימסור לרשות הרישוי **אישור מקדמי** ממעבדה לבנייה ירוקה על עמידה בת"י 5281.
- תנאי לתעודת גמר: עורך הבקשה ימסור לרשות הרישוי **אישור שלב ב'** ממעבדה לבנייה ירוקה על עמידה בת"י 5281.



אגף בנייה ירוקה תקינה ותווי

מצורף קישור לרשימת המעבדות המאושרות לבדיקת ת"י 5281 [\(המופיעות באתר הממונה על התקינה\)](#) בנוסף למכון התקנים הישראלי.

בהתאם לסעיף 6 לתקנות, רשאי מוסד התכנון לדרוש עמידה ברמות דירוג גבוהות יותר (מעבר לכוכב 1 או כמפורט בטבלה) וזאת על פי המדיניות העירונית התקפה בנושא, או בהתאם להוראות התכנית.

לנוחיותכם,

מצ"ב למייל מצגת תמציתית, ודוגמאות לאישורים הנדרשים (אישור מקדמי; אישור שלב ב').

בברכה,
רן אברהם
מנהל אגף א'
בנייה ירוקה
תקינה ותווי

העתק:

מנהלי תפעול הועדות המקומיות לתכנון ובנייה
אלעד פנחס, ראש אגף תכנון סביבתי, כאן
יקיר למדן, מנהל תחום בנייה ירוקה, כאן
עומר בן-נון שטרן, מנהל תחום ועדות מקומיות ורישוי בנייה, כאן

