

מהי ועדה לתכנון ובנייה ומה היא עושה עבורכם

כללי:

- הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה היא גוף שהוקם **עבורכם** על פי חוק. לוועדה יש מליאה בה חברים נבחרים ונציגי ציבור. הוועדה מעסיקה עובדים מקצועיים במגוון תחומים ובראשם מהנדס ויו"ר הוועדה.
- לוועדה תפקידים רבים, סמכויות לאשר או לסרב לבקשה לבנות או להרוס, ליזום, להמליץ ולאשר תכניות, וכן יש לוועדה סמכות לטפל בעבירות בניה.
- לוועדה סמכות על פי חוק לגבות אגרות, היטלים פיקדונות ותשלומים על פי דין.
- הוועדה פועלת לצורך **שמירה על זכויותיכם**, ודואגת שהמרחב הציבורי **ישרת אתכם באופן מיטבי**.
- הוועדה משקיעה מאמצים ומחשבה כדי **לשפר את איכות החיים שלכם עתה ובעתיד**.
- הוועדה פתוחה להערות, תלונות, בקשות יוזמות והצעות מכל מי שיש לו עניין.

פעילות וסמכויות הוועדה:

1. דרך הוועדה עוברות בקשות של יזמים ויחידים שרוצים **לבנות, לשנות מבנים ושימושים, לשמר ולחדש לטובתכם ולטובת הכלל**.
2. הוועדה כגוף מקצועי בעל סמכות בחוק רואה לנגד עיניה את טובת הציבור. לכן בוחנת הוועדה את הבקשות שמוגשות לה **לאור תכניות מנחות, כללים והמציאות שקיימת בשטח**.
3. הוועדה דורשת בכל פניה אליה מסמכים שמעידים על זהות הפונה ועל זיקתו לקרקע ולנכס. זאת על מנת לוודא **שלא יפגעו בעלי זכויות אחרים**.
4. הוועדה דורשת מסמכים ותעודות מבעלי מקצוע, בכדי לוודא שיש מאחורי כל פנייה אנשים **שמוכשרים לבצע עבודה** בעלת השפעה על שלום הציבור ועל מראה המרחב הציבורי.
5. הוועדה פועלת על פי סדר של הפניות אליה ובהתאם לנהלים וכללים שתפקידם לשמור על **שוויון**.
6. הוועדה גובה עבור פעילותה את הסכומים שנקבעו בחוק ואשר מאפשרים את פעילות הוועדה באופן עצמאי ובלתי תלוי.
7. הוועדה **משתפת דרך קבע את הציבור וחושפת כל תכנון משמעותי** בהודעות באתר האינטרנט שלה.
8. הוועדה **אוכפת את החוק באופן יזום וכן מקבלת תלונות** על הפרות של החוק מכל מי שרוצה לדווח לה.
9. הוועדה גובה ממי **שהשביח את הנכס שלו** כתוצאה מאישור תכנית, הקלה או שימוש חורג, היטל השבחה שמשמש את הרשות המקומית לביצוע בניית תשתיות ציבוריות ושיפורים בתשתיות ישנות.