

א. פרטים אישיים

ב. פרטי הנכס בישוב

ג. תיאור הבניין

○ קיימת קומת קרקע בנויה במלואה / קיימת קומת קרקע בנויה חלקית / קיימת קומת עמודים מפולשת

ד. שימושים בבניין

○ מסחר / מגורים / שימוש ציבורי / משרדים / תעשייה / אחר

ה. שם הבעלים ו/או מיופה כוחם (יש לצרף ייפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס):

הריני לאשר בזאת כי הפרטים האמורים נכונים וכי קראתי את המסמך, , אני מבין את תוכנו ומסכים לו.

מספר תעודת זהות _____ תאריך: _____ חתימה _____ .

חתימת העובד:

mazkirut@zmora.org.il | 08-6223088 | 08-9353332 | www.zmora.org.il | בניין מרכז ביל"ן, קריית עקרון

תאריך הגשת הבקשה: _____

בקשה להכנת שומה לפי סעיף 4(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
מימוש עצמי - תשלום היטל לפני מימוש זכויות .

לקוח/ה יקר/ה,
בהמשך לבקשתך להכנת שומה לפי סעיף 4 (4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, מימוש עצמי- תשלום היטל השבחה לפני מימוש זכויות במקרקעין.

אנא צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס בכתב ברור :

- חוזה רכישה של הבעלים.
- נסח טאבו עדכני.
- חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל (אם מדובר בקרקע בבעלות רשות הפיתוח/ קק"ל/מדינת ישראל).
- העתק תעודת הזהות של בעל הנכס.
- כאשר המבקש אינו בעל הנכס יש לצרף ייפוי כח והעתק של תעודת הזהות של בעל הכס.
- אם הנכס רשום בבעלות חברה יש לצרף אישור מורשה חתימה והעתק תעודת זהות.
- במקרה בו שולם היטל השבחה בעבר יש לצרף קבלות ו/או שומות קודמות.

לתשומת לבך,

- שומת הועדה תיערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הועדה לועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות למינוי שמאי מכריע.
- על הזמנת שומה זו יש לשלם סכום של 3000 ₪ עבור כל מגרש, סכום זה יקוזז מהיטל ההשבחה.
- על חיוב בהיטל השבחה יתווספו הפרשי הצמדה כדין.
- במקרה שבו לא ימציא המבקש את אחת האסמכתאות וכתוצאה מכך תיגרם לועדה המקומית הוצאה, יישא המבקש בהוצאה זו.

אני מאשר כי אשלם את היטל ההשבחה כפי שיקבע על ידי הועדה המקומית או החלטת ועדת הערר / שמאי מכריע.

הריני לאשר בזאת כי קראתי את האמור לעיל, לרבות את הסעיפים המודגשים, אני מבין את תוכנם ומסכים להם.

חתימת המבקש: _____