

הזמנת אישור לטאבו במסגרת
העברה ללא תמורה/פס"ד/ירושה
(למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)

א. פרטים אישיים

נותן העברה	שם משפחה ושם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס
מקבל העברה	שם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס
כתובת למשלוח הודעות	רחוב	מספר בית	עיר	מיקוד
	תא דואר			
דואר אלקטרוני:				

ב. פרטי הנכס בישוב

כתובת הנכס	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	חלקה	תת חלקה	שיעור החלק ברכוש המשותף	קומת הנכס
מס' הקומות בבנין			מספר הדירות		הצמודות לנכס			

ג. תיאור הבניין

○ קיימת קומת קרקע בנויה במלואה / קיימת קומת קרקע בנויה חלקית / קיימת קומת עמודים מפולשת

ד. שימושים בבניין

○ מסחר / מגורים / שימוש ציבורי / משרדים / תעשיה / אחר

ה. שם הבעלים ו/או מיופה כוחם (יש לצרף ייפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס):

הריני לאשר בזאת כי הפרטים האמורים נכונים וכי קראתי את המסמך, , אני מבין את תוכנו ומסכים לו.

מספר תעודת זהות _____ תאריך: _____ חתימה: _____

חתימת העובד:

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה
----------	---------	-------	-------

תאריך הגשת הבקשה: _____

בני ע"ש • מזכרת בתיה • קרית עקרון

בקשה לאישור לטאבו במסגרת העברה ללא תמורה/ פס"ד/ ירושה.

לקוח/ה יקר/ה,
במסגרת העברה ללא תמורה/ העברה לפי פסק דין/ צו ירושה וכד', בהמשך לבקשתך לקבלת אישור לרשם המקרקעין
אנא צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס בכתב ברור:

- חוזה רכישה של הבעלים.
- נסח טאבו עדכני.
- תצהיר היעדר חריגות בניה (מצ"ב).
- כתב הצהרה והתחייבות (מצ"ב).
- אגרה (ניתן לשלם באתר הוועדה).
- חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל (אם מדובר בקרקע בבעלות רשות הפיתוח/ קק"ל/מדינת ישראל).
- פס"ד חתום ע"י בית הדין הרבני/ אזרחי.
- כאשר המבקש אינו בעל הנכס יש לצרף ייפוי כח והעתק של תעודת הזהות של בעל הכס.
- תצהיר נותן ותצהיר מקבל.
- צו ירושה מאושר.

**לתשומת לבך,
ככל שיקבע כי הפעולה מחייבת בתשלום היטל השבחה תוצא שומה ע"י הוועדה המקומית, ובמקרה
האמור יחולו הכללים הבאים:**

- שומת הוועדה תיערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הוועדה לועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות למינוי שמאי מכריע.
- במקרה של ערר או פניה לשמאי מכריע תהיה זכאי לשלם לועדה את הסכום שלדעתך אינו שנוי במחלוקת ועל היתרה (מעבר לסכום שאינו שנוי במחלוקת עד לסכום שנקבע על ידי הוועדה) יהיה עליך למסור לועדה ערבות בנקאית לצורך הבטחת התשלום.
- במידה ויפסק כי עליך לשלם מעבר לסכום ששולם על ידך, כסכום שאינו שנוי במחלוקת יהיה עליך לשלם את ההפרש לועדה המקומית בתוך 30 יום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי סעיף 15 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ואם יקבע כי הסכום יהיה נמוך יותר מהסכום ששולם לועדה כסכום שאינו שנוי במחלוקת, יוחזר ההפרש בצירוף הפרשי הצמדה והריבית הנ"ל.
- אם לא ישולם ההפרש בתוך 30 יום תגבה הוועדה את הסכום באמצעות מימוש הערבות בנקאית ותפעל כנגדך במקרה שהערבות לא תכסה את סכום שיידרש לכיסוי החוב.
- יובהר כי אם ישולם לועדה המקומית מלוא סכום החשבון ולא רק הסכום שאינו שנוי במחלוקת יינקטו הליכים כנגד סכום ההיטל שנקבע על ידי הוועדה המקומית, ובסופו של הליך יופחת ההיטל, הרי שאז תחזיר הוועדה המקומית את ההפרש בין הסכום ששולם לועדה כסכום שנקבע ע"י שמאי מכריע/ועדת ערר ללא הפרשי ריבית, אלא, אך ורק הפרשי הצמדה.
- על חיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה כדין.
- במקרה שבו לא ימצא המבקש את אחת האסמכתאות וכתוצאה מכך תיגרם לועדה המקומית הוצאה, יישא המבקש בהוצאה זו.

הריני לאשר בזאת כי קראתי את האמור לעיל, לרבות את הסעיפים המודגשים, אני מבין את תוכנם ומסכים להם.

_____ חתימת המבקש: