



הזמנת בקשה להעברת זכויות במקרקעין
(אישור לטאבו)
(למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)

א. פרטים אישיים

שם משפחה ושם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס
שם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס
רחוב	מספר בית	עיר	מיקוד
תא דואר			
דואר אלקטרוני:			

ב. פרטי הנכס בישוב

כתובת הנכס	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	חלקה	תת חלקה	שיעור החלק ברכוש המשותף	קומת הנכס
מס' הקומות בבנין			מספר הדירות		הצמדות לנכס			

ג. תיאור הבניין

○ קיימת קומת קרקע בנויה במלואה / קיימת קומת קרקע בנויה חלקית / קיימת קומת עמודים מפולשת

ד. שימושים בבנין

○ מסחר / מגורים / שימוש ציבורי / משרדים / תעשייה / אחר

ה. שם הבעלים ו/או מיופה כוחם (יש לצרף ייפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס):

הריני לאשר בזאת כי הפרטים האמורים נכונים וכי קראתי את המסמך, , אני מבין את תוכנו ומסכים לו.

מספר תעודת זהות _____ תאריך: _____ חתימה: _____

חתימת העובד:

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה

בקשה לאישור לטאבו במסגרת העברה ללא תמורה/ פס"ד/ ירושה.

לקוח/ה יקר/ה,
בהתאם לסעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון בהמשך לבקשתך לקבלת אישור לרשם המקרקעין והבנייה התשכ"ה - 1965, נבקש לעדכןך כי יתכן והפעולה הנ"ל כרוכה בתשלום היטל השבחה וזאת בכפוף לחריגים הקבועים בדיון.

הזמנת שומה באמצעות טופס זה ותשלום היטל השבחה ככל שיש חבות הינם תנאי למתן אישור לרישום בפנקס המקרקעין (טאבו).

אנא צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס **בכתב ברור**:

- חוזה מכירה עדכני וחווה מכר קודם (חוזה רכישה).
- נסח טאבו עדכני (עד חצי שנה מתאריך הפקתו).
- העתק מצולם של תעודת הזהות של המוכרים והקונים.
- תקנון בית משותף.
- חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל.
- העתק קבלה על תשלום אגרת מידע.
- אם הנכס רשום בבעלות חברה יש לצרף אישור מורשה חתימה
- תצהיר היעדר חריגות בניה (מצ"ב).
- תצהיר בדבר בנייה עצמית, שניתן בגינה פטור בעבר בגין מגורים בנכס.
- תצהיר בדבר דיירים מוגנים (יש לפרט: שם, ת"ז, קומה דירה, צד).
- אם הבעלים הוא מלכ"ר יש לצרף תקנון עמותה עם אישורי מס.
- אגרה (ניתן לשלם באתר הוועדה).
- חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל (אם מדובר בקרקע בבעלות רשות הפיתוח/ קק"ל/מדינת ישראל).
- כאשר המבקש אינו בעל הנכס יש לצרף ייפוי כח והעתק של תעודת הזהות של בעל הכס.

לתשומת לבך

- שומת הוועדה תיערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הוועדה לועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות למינוי שמאי מכריע.
- במקרה של ערר או פניה לשמאי מכריע תהיה זכאי לשלם לועדה את הסכום שלדעתך אינו שנוי במחלוקת ועל היתרה (מעבר לסכום שאינו שנוי במחלוקת עד לסכום שנקבע על ידי הוועדה) יהיה עליך למסור לועדה ערבות בנקאית לצורך הבטחת התשלום.
- במידה ויפסק כי עליך לשלם מעבר לסכום ששולם על ידך, כסכום שאינו שנוי במחלוקת יהיה עליך לשלם את ההפרש לועדה המקומית בתוך 30 יום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי סעיף 15 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ואם יקבע כי הסכום יהיה נמוך יותר מהסכום ששולם לועדה כסכום שאינו שנוי במחלוקת, יוחזר ההפרש בצירוף הפרשי ההצמדה והריבית הנ"ל.
- אם לא ישולם ההפרש בתוך 30 יום תגבה הוועדה את הסכום באמצעות מימוש הערבות בנקאית ותפעל כנגדך במקרה שהערבות לא תכסה את סכום שיידרש לכיסוי החוב.
- יובהר כי אם ישולם לועדה המקומית מלוא סכום החשבון ולא רק הסכום שאינו שנוי במחלוקת יינקטו הליכים כנגד סכום ההיטל שנקבע על ידי הוועדה המקומית, ובסופו של הליך יופחת ההיטל, הרי שאז תחזיר הוועדה המקומית את ההפרש בין הסכום ששולם לסכום שנקבע ע"י שמאי מכריע/ועדת ערר ללא הפרשי ריבית, אלא, אך ורק הפרשי הצמדה.
- על חיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית ופרשי הצמדה כדיון.
- במקרה שבו לא ימצא המבקש את אחת האסמכתאות וכתוצאה מכך תיגרס לועדה המקומית הוצאה, יישא המבקש בהוצאה זו.

הריני לאשר בזאת כי קראתי את האמור לעיל, לרבות את הסעיפים המודגשים, אני מבין את תוכנם ומסכים להם.

חתימת המבקש: