

רישוי זמין

מידע בנושאי מערכות מים וביוב



אוגוסט 2016



מידע תשתיות מים וביוב למגרש/ נכס

כתובת הנכס

מספר בית	רחוב	ישוב
מגרש	חלקה	גוש

כללי:

מסמך ההנחיות הכלליות המסומן כנספח א' הינו חלק בלתי נפרד מהמידע ויש לפעול לפיו. המידע הנמסר הינו לפי מיטב ידיעתו של התאגיד, ויתכנו אי התאמות בשטח. באחריות עורך הבקשה לוודא הנתונים למצב בפועל.

תשתיות מים

1. תשתיות מים קיימות

מסומן בתכנית	מיקום חיבור מים קיים במגרש
	קוטר חיבור מים קיים
	קוטר הקו הראשי המזין
	משטר לחצים ברשת בתנאים רגילים
	רום לחצי מקסימום בקו הראשי
	רום לחצי מינימום בקו הראשי
	צורך/ חובה במגבילי לחץ
	צורך/ חובה במערכת הגברת לחץ

2. תשתיות מים מתוכננות

מסומן בתכנית	מיקום חיבור מים מתוכנן משוער
	קוטר חיבור מים מתוכנן

3. מצורפת תכנית הכוללת :

- 3.1. מיקום חיבור קיים או מתוכנן.
- 3.2. סימון רדיוסי מגן של בארות מים ככל שישנם.

4. דרישות מיוחדות , לרבות מיכלי אגירה ואיגום :
לפי מסמך ההנחיות הכלליות המסומן כפרט 1 בנספח א' אם לא נרשם אחרת.

- 4.1. _____
- 4.2. _____
- 4.3. _____
- 4.4. _____

תשתיות ביוב

5. חיבור לביוב עירוני קיים :

מיקום התא הראשי להתחברות	מסומן על גבי התכנית
קוטר הקו היוצא מהתא	
כיוון הקו היוצא מהתא	
שיפוע הקו היוצא מהתא	
קוטר הסעיף למגרש	
שיפוע הסעיף למגרש	
רום התא בנקודת התחברות T.L.	
רום צינור היציאה מתא חיבור I.L.	
I.L. צינור הסעיף בחיבור לתא	

6. חיבור לביוב מרכזי מתוכנן

מיקום תא החיבור המתוכנן	מסומן ע"ג התכנית
רום ותחתית תא החיבור המתוכנן I.L., T.L.	
קוטר הקו היוצא מהתא	
שיפוע הקו היוצא מהתא	
כיוון הקו היוצא מהתא.	

7. מצורפת תכנית .

7.1. תכנית הקווים מהמגרש ועד לתא הקיים/ המתוכנן, כולל: תוואי, קטרים ושיפועים.

8. דרישות מיוחדות:

8.1. למפעלים/ עסקים שימושים מעורבים עם שפכי תעשייה : נדרש לתכנן מערכת לקדם טיפול בשפכים לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה/ היחידה לאיכות הסביבה.

8.2. _____

8.3. _____

8.4. _____

חיובים

דמי הקמה : חלה חובת תשלום דמי הקמה בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015. להלן " **כללי דמי הקמה**".

שירותים מסוימים : בנוסף לדמי הקמה, בגין שירותים מסוימים כמו שינוי בחיבורי מים ו/או ביוב קיימות, העתקת קוי מים ו/או ביוב קיימים, התקנת מד מים וכד' יחולו הוראות ותעריפים לפי כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשרותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב) תש"ע-2009 (להלן " **כללי התעריפים**").

תאום מוקדם

עם מחלקת הנדסה בתאגיד :

נדרש

לא נדרש

תוקף המידע : שנתיים מיום מסירתו למבקש המידע ובכפוף לכל דין.

רישוי זמין

נספח א'
מסמך הנחיות כלליות לעורך הבקשה



ינואר 2016

נספח א'

הנחיות כלליות לעורך הבקשה
מטעם "מי ציונה בע"מ"

מסמך זה הינו מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמידע הנמסר לעורך הבקשה על ידי תאגיד מי ציונה.

שלב 1- קבלת מידע לצורך הגשת בקשה להיתר

1. הגדרות: תאגיד המים והביוב מי ציונה בע"מ - להלן "התאגיד".
2. המבקש יגיש לוועדה המקומית בקשה למידע.
 - 2.1 לבקשה תצורף בין היתר מפת מדידה. המפה תהיה מעודכנת למועד השנה האחרונה לכל היותר מזמן הגשת בקשה למידע.
 - 2.2 המפה תערך לפי הנחיות בפרט 3 בנספח א'. בין היתר, יש לסמן במפה מיקום מערכת מים וביוב קיימת (אם קיימת) במגרש וסביבתו לרבות: מיקום תאי ביוב קיימים, סימון top level, invert level, עומק וקוטר תאי הביוב הקיימים, חיבורי ביוב קיימים, חיבורי מים קיימים, מיקום מד קיים, קווי מים וביוב קיימים.
 - 2.3 פתיחת שוחות ביוב לצורך המדידה תעשה בתאום ובאישור מחלקת הנדסה בתאגיד.

לתאום יש לפנות: בנס ציונה: לניר שרעבי nir@mei-ziona.co.il

במזכרת בתיה וקריית עקרון: לשי לרר: shail@mei-ziona.co.il
3. הוועדה המקומית תעביר הבקשה למידע לתאגיד והתאגיד יספק מידע לוועדה המקומית תוך 14 ימים. המידע לעורך הבקשה יימסר על ידי הוועדה המקומית. מסמך זה מהווה חלק מהמידע הניתן על ידי תאגיד מי ציונה.

שלב 2- הגשת בקשה להיתר – בקרה מרחבית

4. בקשה להיתר תוגש לוועדה המקומית (להלן "הוועדה") בהתאם לתקנות ונהל רישוי זמין.
 5. בקשה שנקלטה על ידי הוועדה תועבר למחלקת ההנדסה בתאגיד.
 6. הבקשה להיתר חייבת לכלול בין היתר: חישובי שטחים לפי תקנות התכנון והבניה, תכנית העמדה ותכנית פיתוח ולרבות תכנית סניטרית לפי הנחיות הל"ת.
 7. תכנית אינסטלציה תכלול בין היתר תכניות של כל הקומות, חתכים, פרטים, הסברים וחישובים. תכנון מערכות המים יותאם לדרישות רשות הכבאות. התכנית הסניטרית תערך ותוגש חתומה ע"י מהנדס אינסטלציה. התכנית תכלול אינסטלציה פנימית של המבנה וחיצונית קיימת ומוצעת על רקע מפה טופוגרפית עדכנית לרבות מיקום מדויק של מערכת מדידת מים עם מידות לעצמים קיימים, מיקום חיבור ביוב מתוכנן כולל מיקום תאי ביוב וסימון top level, invert level, עומק וקוטר התאים ו-top level של השוחה העירונית/ כביש פריסת קווי מים וביוב מתוכננים במגרש, גובה אבסולוטי של מפלס הכניסה לבניין. התכנית תיבדק ותאושר ע"י מהנדס התאגיד.
- מערכת מדידת מים: מערכת מדידת מים תמוקם קרוב ככל הניתן לרחוב, תוך מתן גישה חופשית מהרחוב.

- בבתים פרטיים מערכת המדידה תמוקם בתוך גומחה עם דלת מחוררת ומגולוונת הניתנת לסגירה בהתאם להנחיות עיצוב של רשות הרישוי המקומית. הגומחה תמוקם לפני שער הכניסה למגרש עם גישה מהרחוב. בבתים משותפים יותקן מד מים ראשי עם גישה חופשית מהרחוב. מותר למקם מדי מים בכל קומה, ותנאי שתהיה גישה חופשית אליהם מתוך שטחים משותפים.
- חיבור קיים למים/ ביוב:** כאשר יש חיבור קיים או הכנה לחיבור למים ו/או לביוב, יש לתכנן את המערכת החדשה לחיבור באותו מקום. שינוי מיקום חיבור יש לתאם עם מהנדס התאגיד. **במקרים מסוימים, שינוי מיקום החיבור כרוך בתשלום אגרה לפי כללי תאגידי מים.**
8. כאשר נדרש להתקין **חיבור מים/ ביוב חדש או שינוי חיבור קיים** יש להגיש בנוסף לנספח הסניטרי המסמכים הבאים:
- 8.1 תרשים מגרש בקני"מ 1:250 על רקע תכנית מדידה עדכנית עם סימון תשתיות קיימות בתחום המדידה לרבות קוטר, מיקום ועומק בריכות ביוב ברחוב.
 - 8.2 תרשים סביבה בקני"מ 1:1250.
 - 8.3 תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 או 1:250 הכוללת מיקום מוצע של גדרות, כניסה לחניות ובנינים, מיקום חניה, מיקום מדויק של מערכת מדידת מים עם מידות לעצמים קיימים, מיקום חיבור ביוב מתוכנן, פריסת קווי מים וביוב מתוכננים במגרש, גובה אבסולוטי של מפלס הכניסה לבניין.
9. **גובה מפלס הכניסה למבנה:**
- 9.1 **בניה חדשה/ תוספות בניה:** גובה מפלס המבנה שמתחתיו לא יהיו קבועות מים או ביוב, יחושב כך, שהמבנה יהיה לפחות 20 ס"מ מעל לפני מכסה בריכות הביוב בתחום המגרש. מפלס הכניסה יחושב לפי גובה מכסה בריכת הביוב העירונית בתוספת הגובה הדרוש לשיפוע לניקוז פני השטח במגרש ובתוספת 20 ס"מ מפני מכסה בריכת הביוב הראשונה ביציאת הביוב מהמבנה. בכל מקרה, גובה הכניסה לא יפחת מ- 50 ס"מ מעל מפלס מכסה הבריכה העירונית של הביוב אליה יחובר המבנה.
 - 9.2 **מבנים קיימים:** במבנה קיים בהיתר שלא עונה על הדרישות שלעיל בסעיף 9.1, יש להציע פתרון לחיבור לביוב העירוני שימנע הצפת ביוב במבנה/ במגרש.
10. **לחץ מים:** התאגיד מתחייב לספק מים להזנת המים למגרש בלחץ מינימום של 2.5 אטמוספרות ולא יותר מ- 6 אטמוספרות. באחריות עורכי הבקשה, להתאים את התכניות לדרישות כבויי אש. במבנים מעל 5 קומות נדרש להתקין מערכת להגברת לחץ מים.
11. **אביזר אל חוזר:** יש לסמן בתכניות אביזר "אל חוזר" לכל המדים הראשיים ואחרי מדים דירתיים במבנים עם משאבות מים.
12. **ניקוז:** חל אישור לחבר מערכות ניקוז של הבניין למערכת הביוב העירונית.
13. **מז"חים:** מבנים החייבים בהתקנת מז"ח: יש לסמן בתכניות חובת ההתקנה ומיקום המז"ח.
14. **מפעלים ועסקים עם שפכים תעשייתיים:** יש לכלול בתכניות פירוט אמצעים למניעת שפכים חריגים ואסורים כגון מפריד שומן, קדם טיפול בשפכים וכד'.
15. **לכל הבניינים למעט בניה פרטית צמודת קרקע** יצורפו בנוסף המסמכים הבאים:
- 15.1 דרישות כבויי אש.

- 15.2 חישוב הידראולי לצריכת מים בשעת השיא.
- 15.3 חישוב הידראולי של מהנדס אינסטלציה לצריכת מים בשעת חירום לצורך כיבוי אש כולל מערכת מתזים, גודל החיבור וגודל המד.
- 15.4 תרשים חנוכיית מדי מים. כאשר יש מספר בנינים במגרש נדרש מד מים נפרד לגינון המשותף.
- 15.5 טבלת חישוב שטחים לפי תקנות התכנון והבניה.
- 15.6 במידה וקיים מד מים בנכס, יש לציין את מספרו.
- 15.7 בבניינים מ-5 קומות ומעלה תתוכנן מערכת להגברת לחץ כמפורט בפרט 1.
- 15.8 פרט להכנה למערכת קריאת מדי מים מרחוק - ראה פרט 2.
- 15.9 בבתים משותפים ניתן לתכנן מדים משויכים בקומות כמתואר בפרט 2 או לרכזם בקומת כניסה, עם גישה חופשית לעובדי התאגיד לצורך תחזוקתם.
16. מהנדס התאגיד או מי מטעמו יבדוק את התכנית הסניטרית והמסמכים הנלווים, ולאחר תיקונה לפי הערותיו יאשרה.
17. תנאים למערכת ביוב פרטית בתקופת הבניה:
- 17.1 התאגיד יאשר פתרון זמני של מערכת ביוב פרטית לתקופת הבניה בתנאי של התקנת אסלות כימיות או מיכל אטום לקליטת ביוב עם גישה חופשית ומוסדרת לפינויו על ידי ביובית.
- 17.2 במגרשים להם קיים חיבור ביוב, לא יאושר חיבור למערכת הביוב בתקופת הבניה אלא באישור מחלקת הנדסה בתאגיד.
- 17.3 יש לכלול את פתרון הביוב הזמני בתכנית ארגון האתר.

18. אישור התאגיד לתכנית מהווה תנאי לקבלת היתר בניה.

שלב 3- אישור הבקשה בוועדה/ רשות רישוי

19. **תשלום דמי הקמה:**
- 19.1 לאחר אישור הבקשה בתנאים על ידי רשות הרישוי/ הוועדה המקומית, או לאחר קבלת אישור מכון הבקרה, יונפק חיוב בדמי הקמה. לבקשות בנס ציונה, החיוב יונפק במקביל להנפקת החיוב בהיטלים ע"י הוועדה המקומית.
- 19.2 תשלום דמי הקמה יעשה במחלקות הגביה של התאגיד.
- 19.3 חישוב דמי הקמה מתבסס על הוראות ותעריפי דמי הקמה כפי שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות צים ולמערכות ביוב), התש"ע-2015, (להלן " כללי דמי הקמה") שנכנסו לתוקף ביום 1.5.2015.
- 19.4 **תשלום דמי הקמה מהווה תנאי לקבלת היתר בניה.**

19.5 במקרים מסוימים , בגין העתקת חיבור מים או הגדלתו או העתקת חיבור ביוב קיימים, ישלם מבקש ההיתר , בנוסף לדמי הקמה , אגרה לפי התעריף כפי שנקבע ע"י מועצת רשות המים והביוב הממשלתית בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תש"ע-2009 (להלן "כללי התעריפים").

שלב 4- לאחר קבלת היתר בניה

20. עם קבלת היתר הבניה, ואישור תחילת עבודה יפנה נציג המבקש לשרות לקוחות בתאגיד לצורך הגשת בקשה לחיבור האתר לרשת המים בחיבור זמני. על המבקש להמציא לתאגיד:
- 20.1 אישור תחילת עבודה חתום ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- 20.2 מסמך רשמי המעיד על ח.פ. של החברה.
- 20.3 המבקש יחתום על טופס בקשת צרכן לאספקת שירותים - C- 204 ויקבל שובר תשלום עבור חיבור מונה המים הזמני.
21. לכל טופס 2 יותקן מד מים אחד בלבד ללא קשר לכמות היחידות / המבנים הנכללים בטופס 2. המד שיותקן יהיה מקוטר 3/4". בנכסים גדולים במיוחד ובאישור מחלקת ההנדסה בתאגיד ניתן לקבלת מד בקוטר גדול מ- 3/4" אך לא יותר מ- 2".
22. התשלום בגין חיבור המד יהיה לפי תעריף שנקבע בכללי התעריפים בהתאם לקוטר המד.
23. התקנת מד מים זמני תבוצע תוך 7 ימי עסקים מיום התשלום, ובתנאי שהתקבלו כל האישורים הדרושים והוכנה באתר תשתית מתאימה לחיבור המד.
24. היה ובביקור נציג התאגיד יתגלה שלא קיימת הכנה מתאימה לחיבור, החיבור יבוצע תוך 7 ימי עסקים מיום תיקון הליקויים לשביעות רצון נציג התאגיד.

שלב 5- במהלך הבניה

25. מד המים הזמני יותקן במקום הנגיש לקריאתו.
26. אחת לחודשיים תבוצע קריאת מד המים וישלח חיוב תקופתי למי שרשום בספרי התאגיד כמשלם.
27. בהעדר קריאה, תינתן הערכה לפי צריכה רגילה ובהעדרה לפי קביעת מהנדס התאגיד ולא פחות מ- 30 מ"ק לתקופה של חודשיים.
28. בעל היתר הבניה ו/או קבלן שייתפס משתמש במים ללא מד מים, יחויב לפי הערכת מהנדס התאגיד.

- 28.1 בתחום אתר העבודה יש להציב שירותים כימיים לשימוש העובדים במתחם, ולהקפיד על תחזוקה שוטפת וניקיונם בכל תקופת העבודה. לחילופין יאושר פתרון זמני באמצעות מיכל אטום לקליטת ביוב עם גישה חופשית ומוסדרת לפינוי על ידי ביובית, ובתנאי של ריקון הביובית לאתר מוסדר כפי שיורה מהנדס התאגיד או מי מטעמו. בעל ההיתר יחויב בתשלום אגרת ביוב.
29. אין להתחבר למערכת ביוב קיימת ללא אישור מהנדס התאגיד.

שלב 6- לקראת אכלוס וקבלת תעודת גמר

30. כחצי שנה לפני האכלוס המתוכנן יפנה המבקש למשרדי התאגיד לתאום וביצוע חיבור ביוב. במידה ונדרשת העתקת חיבור מים ו/או ביוב קיים שלא הופיע בהיתר הבניה, יגיש המבקש תכנית למיקום המוצע ובקשה להיתר ככל שנדרש. במקרים מסוימים, בגין העתקת חיבור קיים יחויב המבקש בתשלום לפי תעריף שנקבע בכללי התעריפים. העבודה תבוצע ע"י התאגיד לאחר קבלת התשלום והסדרת אישורי העבודה מול הגופים הרלוונטיים.
31. כחודשיים לפני האכלוס המתוכנן יפנה המבקש למשרדי התאגיד לתאום התקנת מד מים ראשי (למעט בתים צמודי קרקע פרטיים). אספקה והתקנת מד המים כרוכה בתשלום בהתאם לסוג מד המים וקוטרו לפי תעריף שנקבע ע"י הרשות הממשלתית למים ולביוב.
32. מד המים הראשי יסופק ויותקן ע"י התאגיד. עם התקנת המד הראשי יפורק מד המים הזמני ע"י עובדי התאגיד אשר ידווחו על קריאת פירוק המד למחלקת שרות לקוחות.
33. לצורך קבלת תעודת גמר יגיש המבקש את המסמכים הבאים:
- 33.1 אישור מכון בקרה למערכת האינסטלציה.
- 33.2 הצהרת מהנדס/ מפקח על ביצוע האינסטלציה הסניטרית בהתאם להיתר הבניה ולתכניות המאושרות.
- 33.3 אישור גורם מוסמך על ביצוע ניקוי וחיטוי מערכת אספקת המים לפי דרישות הל"ת סעיף 2.17 ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ובדיקה מיקרוביאלית.
- 33.4 אישור מכון בודק מוסמך לביצוע בדיקת מערכות מים וביוב מחוץ למבנה בתחום המגרש.
- 33.5 תכנית עדות לאחר בניה של מערכות המים והביוב במגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בקני"מ 1:250. כקובץ ממוחשב בפורמט PDF וכן בפורמט DWG.
- 33.6 אישור בודק מוסמך להתקנת מז"ח למבנים ועסקים החייבים במז"ח לפי תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992. (כגון: תחנות דלק, מערכות כיבוי אש, מכבסות, מקוואות, מערכות השקיה, מפעלי מזון, מרווח אוויר במיכלים וכן שימושים נוספים לפי הנדרש)

- 33.7 **טופס התחייבות B-204** חתום, לניתוק החיבורים הזמניים לקראת אכלוס המבנה ותשלום בגין הצריכה המשותפת עד לאכלוס .
- 33.8 אישור מחלקת הגבייה של התאגיד בגין העדר חובות צרכן.
34. לקראת האכלוס ולאחר התקנת מד מים ראשי וביצוע חיבור ביוב בתאום עם התאגיד , השלמת כל הבדיקות והגשת המסמכים שלעיל יבצע נציג התאגיד ביקורת בנכס ויבדוק בהתאמה להיתר את מערכות המים והביוב לרבות :
- 34.1 מערכת הכנה למדי המים ומיקומה.
- 34.2 סימון מד מים תואם לדירה על הדלת בצד הפנימי של ארון המונים.
- 34.3 בדיקת מאגר מים ומשאבות בבניינים משותפים (אם נדרש).
- 34.4 סימון על הדלת של ארון המונים.
- 34.5 קיום מונה ראשי לבניין .
- 34.6 קיומו של מד מים נוסף למערכת הגינון כאשר קיימים מספר בניינים במגרש.
- 34.7 ניתוק בין מערכת ניקוז לביוב. (גם במבנים קיימים שלא נכללים בהיתר) .
- 34.8 קיום מז"ח (תחנות דלק, מערכות כיבוי אש, מכבסות, מקוואות, מערכות השקיה, מפעלי מזון, מרווח אוויר במיכלים וכד') .
- 34.9 קיום אביזר אל חוזר אחרי כל המדים הראשיים ואחרי מדים דירתיים במבנים עם משאבות מים.
- 34.10 בדיקת קוי מים ושוחות ביוב בשטח המגרש וחיבור לשוחת ביוב ציבורית. יש לשטוף ולנקות היטב את השוחות והקווים טרם הבדיקה.
- 34.11 קיומם של אמצעים לקדם טיפול בשפכים שאינם סניטריים בהתאמה להיתר הבניה.
35. לאחר השלמת כל האמור לעיל יינתן אישור התאגיד לתעודת גמר לוועדה המקומית.

שלב 7- התקנת מדדים משויכים ואכלוס המבנה

1. כתנאי להתקנת מונים משויכים (דירתיים) יש להציג **תעודת גמר** מקורית וחתומה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה .
2. המבקש יגיש לשרות לקוחות בתאגיד **רשימת רוכשי דירות** הכוללת : מספר דירה, שם הרוכשים, מספרי ת.ז. של הרוכשים, שטח הדירה, מספר טלפון נייד של הרוכשים וכן רשימת המדים להתקנה לפי קוטר מד.
3. התקנת המונים תבוצע לאחר שכל דייר יגיע למשרדי התאגיד המקומיים ויפתח לו תיק צרכן.
כל דייר שיגיע עם טופס אישור אכלוס ואישור להתקנת מד מים מאת הקבלן ימלא טופס בקשת צרכן לאספקת שירותים וחיבור מד מים – טופס 3 (**טופס ISO 204 A**) וכן הצהרת מספר נפשות- טופס 1 (**טופס ISO - 103 D**). נציגת מחלקת שירות תנפיק שובר לתשלום בגין חיבור מד מים ולאחר התשלום תעביר את פרטי הצרכן למחלקת תפעול להתקנת מד המים.
את הטפסים ניתן להוריד מאתר האינטרנט של התאגיד.
4. צוות תפעול יתקין את **מד המים** המשויד תוך 7 ימי עבודה מקבלת התשלום בגין חיבור מד מים.
5. **חיוב הצריכה המשותפת לבניין**
כל עוד לא אוכלסו כל הדירות בבית משותף, יחויב הקבלן בגין הצריכה המשותפת של היחידות שטרם אוכלסו.

בהצלחה...

פרט 1

הנחיה לתכנון מערכת הגברת לחץ לבניינים מעל 4 קומות

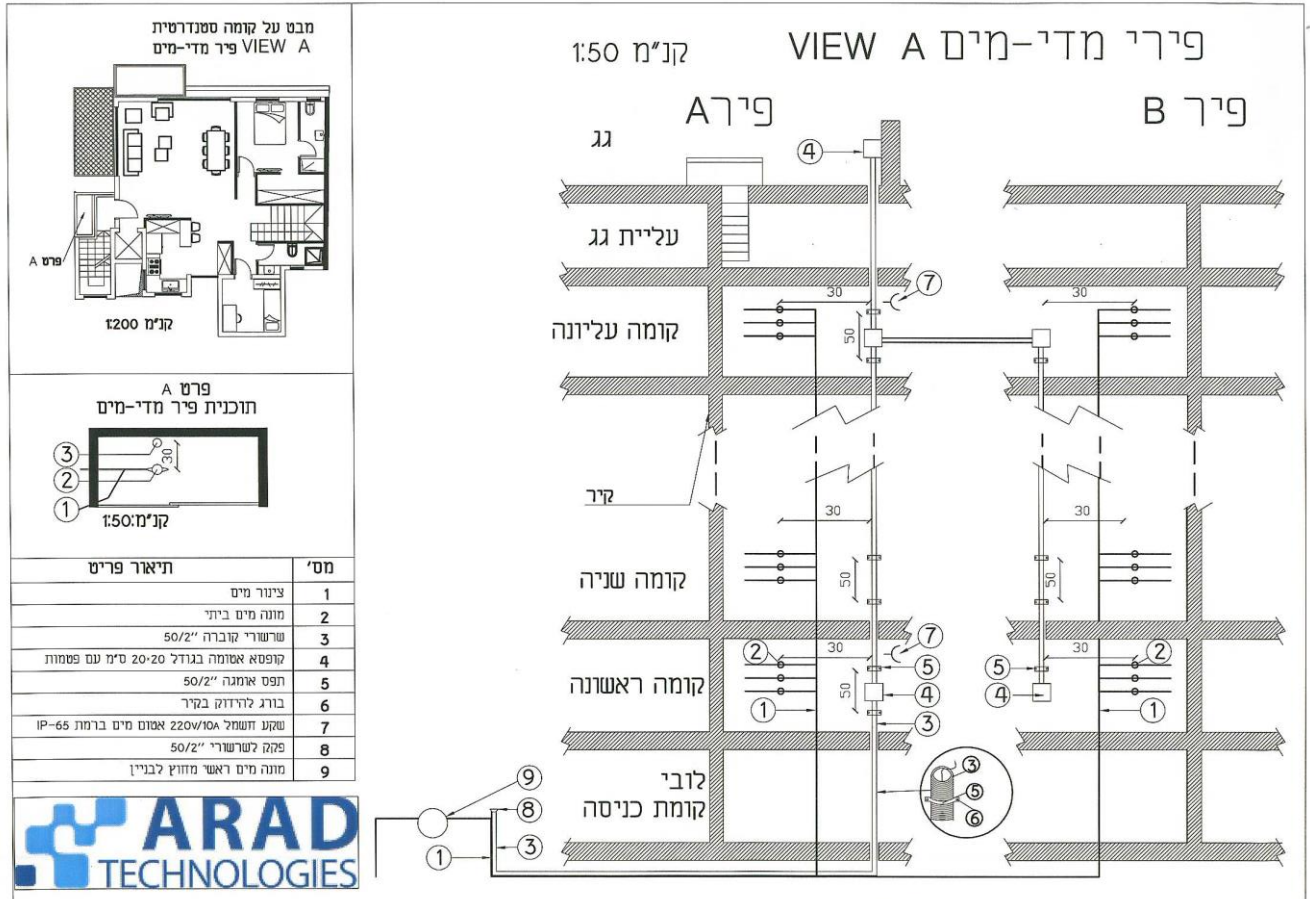
יש להתקין מערכת הגברת לחץ לבניין או חלק ממנו על פי האמור בהנחיות הל"ית סעיף 2.12 מערכות הגברת לחץ.

בנוסף לאמור לעיל לכל בניין מעל 4 קומות תותקן מערכת להגברת לחץ.

יניקת מים למערכות הגברת לחץ תהיה ממיכל ליניקה ולא ישירות ממערכת ההספקה.

בכל בניין שבו מותקנת מערכת להגברת לחץ יש להתקין אביזר UFR בסמוך למדי המים הדירתיים.

פרט 2 - פרט להכנה למערכת קריאת מדי מים מרחוק



המלצות והערות להתקנת תשתיות לטובת מערכת קריאת מדי מים מרחוק - מחלקת מים

התקנה בפיר מדי מים A:

1. צינור שרשורי קוברה 50/20:
 - א. יותקן בפיר מדי מים
 - ב. יותקן במרחק של 30 ס"מ מהמונים
 - ג. יותקן לאורך כל הקומות (הלובי עד קומה העליונה)
 - ד. יותקן קו ישר ללא פיתולים (בפיר לאורך כל הקומות)
 - ה. בקומה הראשונה וקומה העליונה צינור שרשורי יעבור דרך קופסא אטומה עם פטמות
 - ו. בכל קומה צינור שרשורי יחוזק עם תפסי אומגה כל 50 ס"מ עם ברגים לקיר
 - ז. צינור שרשורי יעלה דרך קומת עליית גג (אם קיים) אל הגג ובסיומו יחובר קופסא אטומה עם פטמות. הקופסא יחוזק לקיר הקרוב על הגג בגובה של 50 ס"מ.
 - ח. צינור שרשורי יעבור מהלובי אל מד מים הראשי בצמוד לצינור מים. ובסיומו יחובר קופסא אטומה עם פטמות. הקופסא יחוזק לצינור בגובה של מד מים הראשי.
2. קופסא 20X20 ס"מ אטומה עם פטמות:
 - א. יותקן בקומה התחתונה של פיר מדי מים ודרכו יעבור צינור שרשורי
 - ב. יותקן בקומה העליונה של פיר מדי מים ודרכו יעבור צינור שרשורי
 - ג. יותקן בסיום צינור שרשורי על הגג
 - ד. יותקן בסיום צינור שרשורי בגובה של מד מים הראשי.
 - ה. יותקן פקק לשרשורי למניעת חדירות מים.
3. שקע חשמל אטום ומוגן מים ברמת אטימות IP-65:
 - א. השקע יחובר ללוח חשמל הראשי עצמאי עם חצי אוטומט.
 - ב. השקע יותקן בקומה התחתונה של פיר מדי מים
 - ג. השקע יותקן בקומה העליונה של פיר מדי מים
 - ד. השקע יותקן בקרבת קופסא אטומה עם פטמות

במקרה וקיימים יותר מפיר מדי מים אחד לבניין:

- א. **התקנת צינור שרשורי** בכל יתר הפירים תבצע עלפי הסדר בדומה להתקנה בפיר מד מים A שמפורטים בסעיף מס' 1 ללא הסעיפים ז' ו ח'. צינור שרשורי יעבר בקומה העליונה וקומה הראשונה בין קופסאות האטומות של אותה בקומה.
- ב. **התקנת קופסא 20X20 ס"מ אטומה עם פטמות** בכל יתר הפירים תבצע עלפי הסדר בדומה להתקנה בפיר מד מים A שמפורטים בסעיף מס' 2 ללא הסעיפים ג' ו ד'.
- ג. **התקנת שקע חשמל אטום ומוגן מים ברמת אטימות IP-65** בכל יתר הפירים תבצע עלפי הסדר בדומה להתקנה בפיר מד מים A שמפורטים בסעיף מס' 3 ללא שינוי.

פרט 3

נספח א' – הנחיות למפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר – תתבסס על מפה טופוגרפית כהגדרתה בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998⁵, של שטח המגרש/הקרקע/הנכס, וכוללת חתכי המגרש, מפת הסביבה ושוכל ע"פ המפורט מטה.

המפה תוכן ותחתם ע"י מודד מוסמך.

- (א) מפת מדידה להיתר תיערך בקנה-מידה 1:250.
- (ב) מפת מדידה להיתר תהא חתומה בידי מודד מוסמך, ויצורף לה אישור המודד כאמור בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998⁶.
- (ג) מפת המדידה להיתר, תהא מעודכנת למועד של השנה האחרונה לכל היותר בזמן הגשת בקשה למידע.
- (ד) מפת המדידה להיתר תתבסס על רשת ישראל החדשה כהגדרתה בתקנות המודדים, התשנ"ח - 1998⁷.
- (ה) תחום המדידה יהיה גבול המגרש והדרכים הגובלות בו עד לצידן הנגדי ותחילת החלקות הגובלות במרחק של עד 24 מטרים. עלה רוחב דרך הגובלת בנכס הנמדד על 24 מטרים, תסומן במפה הדרך במלואה ותחילת החלקות שמעבר לדרך. אך תחום המדידה יהיה עד לציר הדרך.
- (ו) מפת המדידה להיתר תכלול מסגרת קואורדינטות, סימון כיוון הצפון ושוכל מידע כמפורט בסעיף (ה) להלן.
- (ז) במפה יפורטו כל אלה:
- (1) קווי מגרש.
 - (2) כל בניין, לרבות גובה מפלס כניסה, חלקי בניין, וכל עצם, לרבות מרחקם מגבול המגרש במפלס הקרקע.
 - (3) כל קיר ו/או גדר לרבות גדר חיה, גדר רשת, גדר בנויה וכיו"ב, לרבות מפלס הגדר/קיר העליון, התחתון, ועובי הגדר/הקיר.
 - (4) כל דרך לרבות אבן שפה, אבן גן, קצה אספלט, קצה דרך, מסילת ברזל, גשר, מעביר מים וכיו"ב ולרבות מפלסיהם וסימון רוחב הדרך על פי התכנית התקפה.
 - (5) כל משטח, לרבות סוג המשטח, שימוש, החומר ממנו הוא עשוי, מפלסו, גודלו וכיו"ב.
 - (6) כל תשתית עילית, לרבות עמוד חשמל ומספרו הסידורי, קו חשמל לרבות מפלסו התחתון בתחום המדידה, שנאי עילי על עמוד, עמוד טלפון וקו טלפון, עמוד שילוט, תמרור, רמזור, צנרת קבועה, ברז, ארון סעף, פילר וכן כל חיווי אחר לתשתית תת-קרקעית.
 - (7) כל שוחת ביוב, ניקוז וקולטנים, לרבות קוטרם ורום תחתית הצינור בכל צינור כניסה ובצינור יציאה. פתיחת שוחת הביוב, הניקוז או הקולטן לצורך המדידה והסימון תעשה בתיאום ובאישור הגורמים הרלוונטיים.
 - (8) כל עץ. לרבות סימון עץ בוגר (כהגדרתו בחוק התכנון והבניה): יש לציין בתוכנית את המונח "עץ בוגר", ולציין את גובהו, וקוטר הגזע הנמדד בגובה 130 ס"מ מהקרקע. על פי פקודת היערות. עצים בוגרים ימדדו עד מרחק של 4 מ' מהגזע ועד לגבול המגרש.
 - (9) כל מצוק, ערוץ נחל ושפת נחל, תעלה, שטח כריה וחפירה, מחצבה. לרבות קו

- גובה במעלה ומורד שטחים אלו .
- (10) סימון כל בניין הנמצא במרחק של 10 מטרים מחוץ לגבול המגרש, לרבות גובה רצפת כניסה וגובה הגג העליון.
- (11) המודד יסמן על גבי המפה את הנתונים התכנוניים הבאים :
- א. קווי בנין ;
 - ב. תחום הפקעה ;
 - ג. זיקות מעבר מכוח תכנית ;
- (ט) מפת המדידה להיתר תכלול תרשים סביבה בקנה מידה 1: 500 או 1: 1250 שיכלול מסגרת קורדינטות, רחובות ושמותיהם, גושים וחלקות על מספריהם.
- (י) בשובל המפה יפורטו כל אלה :
- (1) שם המודד, מסי רישיון, תאריך המדידה, מקום המדידה - מחוז, נפה, ישוב, שכונה, רחוב, מספר בית, פרטי המקרקעין : גוש, חלקה, תוכנית, מגרש, שטח לפי הרישום בספרי המקרקעין, שם המזמין, קנה המידה, מספר סידורי, מטרת המפה, שיטת ביצוע המדידה האופקית והאנכית, נקודות המוצא אשר שמשו לביסוס המדידה.
 - (2) התכניות התקפות החלות על הנכס וכן התכניות עליהן הסתמך המודד לסימון גבולות המגרש.
 - (3) מקור גבולות החלקה המופיעים במפה : גושים, חלקות, מגרשים, אחר (כאשר אין גושים וחלקות).
- (יא) למפה תצורף הצהרת מודד על פי תקנות המודדים.